



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA NOVA FACHADA COM PÓRTICO DE ENTRADA EM ACM, INSTALAÇÃO DE TOTEM, INSTALAÇÃO DE PASSARELA COBERTA EM ESTRUTURA METÁLICA E MANUTENÇÃO EM PARTE DO TELHADO EXISTENTE NA ESCOLA MUNICIPAL TENENTE DANIEL ALUÍZIO NAZÁRIO - GUIRATINGA MT

-  OBRA: Implantação nova fachada com pórtico de entrada em ACM, totem e passarela coberta em estrutura metálica da escola municipal tenente Daniel Aluizio Nazário - Guiratinga MT.
-  ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO DA PASSARELA: 506,51 m²
-  ÁREA TOTAL DE MANUTENÇÃO E TROCA DE TELHADO: 1.374,40m²
-  ENDEREÇO: Rua Cuiabá, Boa Vista, Guiratinga - MT, 78760-000
-  CONTRATO DE REPASSE Nº: _____

1. OBJETIVO

1.1 Este memorial descritivo tem por objetivo descrever e especificar os serviços e materiais a serem utilizados na obra de Implantação da Nova Fachada com pórtico de entrada em ACM, Totem e Passarela coberta em estrutura metálica da **Escola Municipal Tenente Daniel Aluizio Nazário – Guiratinga – MT.**

2. A Proposta

2.1 A proposta do projeto arquitetônico se trata da renovação e modernização da fachada da escola municipal com utilização de estrutura metálica e ACM e a criação de uma circulação com uma passarela coberta para viabilizar uma circulação de pessoas sobre a proteção contra a ação do sol e da chuva para acessar os ambientes principais da escola. Em complementação do projeto a obra tem como finalidade a manutenção parcial da cobertura da unidade escolar.

3. O PROJETO

3.1. O presente memorial descritivo é acompanhado do projeto básico de arquitetura e existente, e o mesmo deve ser executado rigorosamente de acordo com o projeto e planilha orçamentária apresentada (salvo por situações que exijam pequenos ajustes, devido necessidade de melhoramento do funcionamento, ou existência de obstáculos da estrutura do solo para implantação do partido arquitetônico). A Apresentação do projeto devidamente aprovado pelos órgãos competentes. Qualquer alteração que se fizer necessária em função do desenvolvimento dos trabalhos deverá, obrigatoriamente, ser autorizada pela fiscalização.



Imagem satélite ilustrativa com demonstração da implantação da passarela coberta
A ser executada na Escola Municipal Tenente Daniel



Imagem FACHADA FRONTAL EXISTENTE _ Local de Implantação da nova fachada com ACM (Pórtico e Totem com nome da escola).

4. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

a) PLACA DA OBRA

Deverá ser instalada uma placa de obra com dimensões apresentadas em planilha ou contrato, em chapa de aço galvanizado nº 22, com as devidas informações pertinentes sobre a obra.

b) ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (ENGENHEIRO CIVIL OU RESPONSÁVEL TÉCNICO).

A obra em questão deverá contar com, no mínimo, um Engenheiro Civil de obra, o qual deverá exercer uma carga horária de 06 horas semanais, ao longo de todo o cronograma de execução da obra. Este Engenheiro deverá supervisionar a qualidade dos materiais e da execução dos serviços, verificar e resolver possíveis



problemas, garantir a execução da obra conforme as especificações técnicas dos projetos aprovados, bem como a verificação e orientação em relação a segurança do trabalho a obra.

- c) **EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA** em chapa de madeira compensada, incluso prateleiras. A implantação deste ambiente pode ser analisada juntamente com a equipe Gestora da Escola em acordo com a fiscalização de obras para o melhor funcionamento e segurança dos serviços em execução.

4.2 INSTALAÇÃO DO CONJUNTO DE FACHADA EM ACM (Pórtico com marquise revestido em ACM colorido), Área de revestimento: 28,30m².



Imagens ilustrativas do projeto da implantação da Fachada com pórtico na Escola municipal Tenente Daniel.

4.3 INSTALAÇÃO DE TOTEM - COM ACABAMENTO EM ACM COR AMARELA PADRÃO COM ESTRUTURAL METÁLICO E PERFIL 40X50 CHAPA 16 (Área de Revestimento: 9,13m²).

- 4.3.1 A fundação será executada de forma manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,50 m. Com sapatas de 40 x 40 x 150cm de profundidade.
- 4.3.2 A Fundação será tipo estaca broca de concreto, diâmetro de 30cm com 2,00m de profundidade, escavação manual com trado concha, inteiramente armada. – (Fundação tipo estaca para totem)
- 4.3.3 A armação da fundação será do tipo sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem.



- 4.3.4 A concretagem da Fundação de sapata com dimensões de 40 x 40cm será com concreto FCK = 25 MPA, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento com profundidade 1,50m.
- 4.3.5 A concretagem de pilares do Totem será com concreto com FCK = 25 MPA, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento.
- 4.3.6 A estrutura metálica será composta por pilar estrutural metálico e perfil 40x50cm chapa 16 conforme quantificação e especificações apontados na planilha orçamentária.
- 4.3.7 Serão instaladas 02 unidades de letreiros em PVC (10 mm) com as seguintes frases (ESCOLA MUNICIPAL TENENTE DANIEL ALUÍZIO NAZÁRIO) conforme quantificação e especificações apontados na planilha orçamentária e conforme imagem ilustrativa apresentada abaixo.
- 4.3.8 Serão instaladas 02 unidades do BRASÃO DE GUIRATINGA, em PVC (10 MM). Conforme imagem ilustrativa do Totem apresentada abaixo.



Imagens ilustrativas do projeto do Totem a ser instalado na Fachada com pórtico na Escola municipal Tenente Daniel.

4.4 EXECUÇÃO DA PASSARELA COM COBERTURA (Área de Circulação de 2,50 X 180,32m)

- 4.4.1 Será executada a **escavação manual** de vala para implantação dos pilares da cobertura será executada por sapatas isoladas com profundidade menor ou igual a 1,30 m.
- 4.4.2 A estrutura metálica para cobertura, será executada com **trama metálica** composta com aço tubular de 2 polegadas, chapa 14, 2,00mm, para fixação do conjunto de telha da passarela.
- 4.4.3 Será Instalada a estrutura **metálica de travamento** entre pilares e cobertura serão executados com perfil de aço tubular de 3 polegadas, chapa 14, e 2,00mm, para a estrutura nas extremidades.
- 4.4.4 Será instalada a estrutura metálica para cobertura, com **terças metálicas** composta com aço tubular 2 polegadas, chapa 14, 2,00mm, para fixação das telhas.
- 4.4.5 Os **pilares** de sustentação do telhado da passarela serão compostos por perfil em aço tubular 4 polegadas, chapa 14, 2.00 mm com altura livre de 2,5m e implantados entre 2,5m do eixo de cada Pilar. Cada pilar será implantado em sapata isolada com dimensão de 20 X20 X50cm de profundidade.



4.4.6 A concretagem de pilares e sapatas, será realizada com concreto FCK = 25 MPA, com uso de baldes - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/2022.

4.4.7 A cobertura será executada com telha metálica de aço galvanizado em arco considerando um arco com altura final de 3m livres no ponto mais alto do telhado.

4.4.8 Serão instaladas captações de água pluvial com calha metálica (chapa de aço galvanizado número 24 com desenvolvimento de 33cm) nas duas extremidades da cobertura da passarela. Sendo instalados 17 unidades de ponto de descida de água pluvial em PVC 100mm pintado na cor da estrutura metálica, com fixação de abraçadeira metálica.

4.4.9 A instalação das calhas e pontos de água pluvial seguirão a implantação do telhado da passarela coberta, bem como a localização dos pontos de descida de água, conforme apresentado na Planta de implantação do projeto arquitetônico existente.



Imagem Ilustrativa da trama da estrutura metálica que será executado

5.0 REPARO E EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO NA PASSARELA _ O Serviço se trata da execução do reparo e construção dos novos trechos de circulação onde será implantada a passarela coberta.

5.1 EXECUÇÃO DE CALÇADA DA PASSARELA (TRECHO 04)

5.1.1 Será executado reparo na calçada de circulação existente com ampliação de 1,92m³ de piso em concreto moldado in loco, feito na obra com acabamento convencional não-armado Espessura de 6,0 cm. (TRECHO 04).

5.1.2 No preparo da área para a construção da calçada será realizada COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO 32,00 M² DE PISO DE CONCRETO, com compactador de solos a percussão.

5.1.3 Será aplicado um ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO.



5.1.4 As calçadas a serem ampliadas serão executadas com ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO com preparo em betoneira, para contenção do aterro e nivelamento.

5.2 EXECUÇÃO DE CALÇADA DA PASSARELA (TRECHO 09 - BLOCOS A E B)

5.2.1 A execução de passeio (calçada) será em PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, feito em obra no novo trecho da circulação para implantação da passarela, possuirá acabamento convencional, não armado 6,0 cm.

5.2.2 Será realizada a COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, com compactador de solos a percussão. A

5.2.3 As calçadas a serem executadas possuirão acabamento lateral com ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA de assentamento com preparo em betoneira.

5.2.4 Será aplicado um ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO.

5.3 EXECUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DA CALÇADA DA PASSARELA (TRECHO 08)

5.3.1 Na ampliação do passeio no trecho 08 (calçada) será executado PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO 6,0 CM.

5.3.2 A área de ampliação da calçada no trecho 08 passará por COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, com compactador de solos a percussão.

5.3.3 A área de ampliação da calçada no trecho 08 possuirá ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA de assentamento com preparo em betoneira, para contenção do aterro e nivelamento.

5.3.4 Na área de calçada da circulação existente será realizada a DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, E RETIRADA DOS ENTULHOS para a construção e ampliação dos novos trechos e onde houver reparos nas passagens existente conforme apontado na planilha orçamentaria.

6.0 TROCA DO TELhado DOS BLOCOS

6.1 RETIRADA DE COBERTURA COM TELHA CERÂMICA – Se trata da retirada de material da cobertura e parte do madeiramento existente nos pontos onde encontram-se com grande ocorrência de vazamentos, para a instalação do telhado com telhas termo acústicas, visando a manutenção do telhado existente com o reaproveitamento de parte da estrutura de madeira existente.

6.1.1 Será realizada a remoção das telhas cerâmicas, de forma manual com o reaproveitamento. AF_09/2023. Área do telhado 1.374,40m²

6.1.2 Será realizada a remoção de trama ripas de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023. Área do telhado 1.374,40m²



6.2 INSTALAÇÃO DE COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA

6.2.1 Na edificação do **BLOCO D** será executado o telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, incluso içamento e acessórios de fixação. *Área da cobertura: 690,00 m²*

6.2.2 Na edificação do **BLOCO C** será executado telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, incluso içamento e acessórios de fixação. *Área da cobertura: 596,40m²*

6.2.3 Na edificação do **REFETITÓRIO E PARTE DA COZINHA** (onde está demonstrado em projeto) será executado o telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, incluso içamento e acessórios de fixação. *Área da cobertura: 97,28m²*

6.2.4 Serão instalados rufos em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. A Instalação de Rufos serão nas paredes que ligam a cobertura do refeitório com às áreas de cobertura dos depósitos e da cozinha. Será feito o fechamento do encontro do telhado existente de telha cerâmica com a cobertura nova de telhas termo acústicas.

6.2.5 Será instalada cumeeira em aço/alumínio e = 0,5 mm, incluso içamento, acessórios para fixação. No **Bloco D e no Bloco C e no Bloco do Refeitório parte da cozinha**, com largura de 60,00 cm.

6.2.6 Nas edificações do **Blocos C e D** serão instaladas calhas em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019

6.2.7 Serão instalados tubos PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais - fixado com abraçadeira metálica.

6.2.8 A execução dos serviços de retirada e instalação dos telhados será realizada de forma organizada e programada juntamente com a coordenação da escola, sendo liberado por bloco, tendo a conclusão dos serviços por bloco como o ponto de partida para o direcionamento e a programação da próxima etapa.

6.3 PINTURA DO PISO DE CONCRETO DA CIRCULAÇÃO DO PÓRTICO E DA PASSARELA – Se tratada da pintura da superfície da calçada existente e executar na entrada do pórtico da escola e em todo piso de concreto da circulação onde será implantada a passarela coberta.

6.3.1 Será realizada a pintura do piso de concreto da passarela com tinta látex acrílica Premium com aplicação manual em duas demãos. AF_04/2023

6.4 PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA DA PASSARELA. Será realizada a pintura com tinta acrílica de acabamento aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (02 demãos) em toda a estrutura (pilares, vigas e tramas da estrutura da cobertura da passarela).

7. QUALIDADE DOS MATERIAIS

7.1 Todos os materiais deverão ser de 1° qualidade, sem defeitos e que permitam um bom acabamento.

8. FISCALIZAÇÃO

8.1 A fiscalização de todos os serviços deverá ser executada pelo contratante, neste caso, o Município de Guiratinga - MT, por meio de profissional habilitado designado para este serviço.



8.2 Ficarão a cargo deste fiscal de obra a avaliação e aceitação dos serviços executados pela empresa contratada.

9. LIMPEZA DE OBRA

9.1 A limpeza da obra deverá ser realizada durante a execução da obra durante e na finalização dos serviços. Evitando-se desta forma, a existência de desorganização no canteiro de obras e consequentemente a ocorrência de acidentes no canteiro de obra, garantindo a segurança dos alunos e todas as pessoas que acessarem a escola durante a execução dos serviços.

10. SEGURANÇA DA ÁREA DE TRABALHO

10.1 A empresa construtora será responsável pela sinalização e isolamento da área de trabalho, de forma organizada, utilizando fitas de sinalização, bem como, placas e tapumes para evitar acidentes de trabalho. Impedindo desta forma, o acesso de pessoas nos locais de risco nos canteiros durante a execução de toda a obra.

11. RECEBIMENTO DA OBRA

11.1 Após a execução do contrato, a obra será recebida provisoriamente pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, no prazo de até quinze dias da comunicação escrita do contratado de que a obra foi encerrada.

Após o recebimento provisório, o servidor ou comissão designada pela autoridade competente, receberá definitivamente a obra, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso de prazo de observação hábil, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, ficando o contratado obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

OBS: Este Memorial Descritivo especifica e complementa os itens descritos no orçamento de custos e procedimentos para a execução da obra, sendo complementar também ao projeto.

Guiratinga-MT, 26 de setembro de 2024.

ELVIS MORAES MOURA
Arquiteto e Urbanista
CAU A- 48610-8